



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

05.08.2025 nr 8-4/607-12

Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131 kinnistute
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 20.08.2025 – 03.09.2025 toimub Pärnu linnas Riia mnt 129b ja 131 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 04.08.2025 korraldusega nr 506.

Planeeritavad Riia mnt 129b kinnistu (538 m², 62513:167:0014, ärimaa 100%) ja Riia mnt 131 kinnistu (24186 m², 62513:167:0013, ärimaa 100%) paiknevad Riia maantee, Laine, Metsa ja Ravi tänavate vahelises kvartalis, aktiivse kasutusega linnalises piirkonnas. Planeeringuala suurus kokku on 24724 m².

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek Riia mnt 129b kinnistu laiendamiseks Riia mnt 131 kinnistu arvelt ning moodustatavale krundile tanklakompleksi kavandamiseks, täiendada alal kehtiva detailplaneeringu järgi antud ehitusõigust ja hoonestustingimusi. Tanklaalale leitakse haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise korraldamiseks põhimõtteline lahendus.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve äri ja teeninduse maa-ala (Ä). Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 104). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee